

Huurovereenkomst vakantiehoeve Polderduin

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons op vrienden, families of collega's die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen.

Geen fuiven, vrijgezellenfeesten en groepen jongeren beneden de 18 jaar.

Verhuurder en huurder verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

ONDERWERP VAN DE HUUROVEREENKOMST

De verhuurder geeft in huur de volledig uitgeruste en bemeubelde vakantiewoning voor maximum 22 personen kinderen onder de 2 jaar vallen hier niet onder (= 2 kinderbedjes voor kinderen onder 2 jaar zullen aanwezig zijn). Het is verboden om het vakantiehuis met meer mensen dan opgegeven te betrekken.

Locatie:

Vakantiehoeve Polderduin
Nieuwpoortsteenweg 152
8670 Oostduinkerke

RESERVATIE

Een reservatie gebeurt via de site of via mail, mailberichten worden pas beantwoord na 20 uur. De huurprijs staat vermeld op de webpagina. We vragen om in de reservatie minstens volgende informatie te vermelden:

- Naam en voornaam van de huurder
- Adresgegevens van de huurder
- Contactgegevens van de huurder (telefoon, gsm-nummer, e-mailadres)
- Rekeningnummer voor terugstorten van de waarborg
- Aanduiding van de gewenste huurperiode
- Ondertekening van de huurvoorwaarden

De reservatie is bindend en definitief na het betalen van het voorschot door de huurder. Door de betaling van het voorschot verklaart de huurder zich akkoord met de bepalingen opgenomen in de huurovereenkomst.

BETALING VAN HET VOORSCHOT, HUURPRIJS EN KOSTEN

Het eerste voorschot bedraagt 50% van de huurprijs. Dit eerste voorschot dient betaald te worden binnen 3 dagen na de boeking. De reservatie is slechts bindend en definitief ten aanzien van de huurder en verhuurder in geval van tijdige betaling.

Inbegrepen in de prijs:

- Elektriciteit
- Verwarming

- Gas
- Water
- Toiletpapier
- Vuilniszakken (rest + PMD)
- Lakenpakketten en badlinnen+ keukenhanddoeken en keukentoebehoren.

Buitensporig hoog verbruik zal verrekend worden met de huurwaarborg. Het overig saldo van **50 %** van de huurprijs dient **uiterlijk 20 dagen** voor de aanvang van de huurperiode te worden overgemaakt. Alle betalingen die in het kader van de huurovereenkomst verschuldigd zijn dienen te worden gestort op het rekeningnummer: **BE85 0020 2157 7606** op naam van de familie Oyaert- Delputte Miel & Rani.

Graag de betaling uitvoeren met de juiste mededeling:

MEDEDELING 1^E BETALING: naam+ voornaam + datum weekend + 1^e voorschot (= 50% van de huurprijs)

MEDEDELING 2^{DE} BETALING: naam+ voornaam + datum weekend + slotbetaling(= 50% van de huurprijs) + waarborg(€850)

HUURWAARBORG

Bij de laatste slotbetaling dient de waarborg van €850 te worden betaald. Indien de woning niet wordt achtergelaten zoals afgesproken in ons huisreglement (= veegschoon achterlaten, beddengoed aftrekken en leggen bij trap, vaatwas legen, PMD/afval sorteren in containers, glas meenemen) zullen volgende vergoedingen worden aangerekend: werk: €50/u

Voor beschadigingen aan het interieur zal de waarde van het beschadigde goed aangerekend worden. Als er geen schade of vervreemding is van de vakantiewoning inclusief huisraad zal de verhuurder uiterlijk binnen de 2 weken na het beëindigen van de verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder op het door hem aangegeven rekeningnummer.

Verblijf

De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de woning. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder. Ongelukjes kunnen zich voordoen, maar onmiddellijke herstelling voorkomt ergere schade. De huurder is verantwoordelijk voor de vakantiewoning en haar inhoud, en wordt verwacht deze te gebruiken als een goede huisvader. Zonder toelating van de verhuurder is het verboden om meubilair te verplaatsen.

De verhuurder behoudt zich steeds het recht voor de overeenkomst te beëindigen en de huurders uit de vakantiewoning te laten zetten, wanneer een huurder ernstige schade aan de vakantiewoning heeft berokkend.

In de woning geldt **een niet-roken beleid**. Buiten de vakantiewoning is roken toegestaan, doch de huurder dient te allen tijde de sigarettenpeuken te verwijderen vooraleer hij de vakantiehoeve verlaat.

Het is verboden de woning onder te verhuren.

Neem contact op met de verhuurder, indien u uw huisdier wilt meenemen. Dan worden de mogelijkheden besproken

ANNULERING

Indien de huurder om welke reden dan ook de huur van de vakantiewoning wenst te annuleren dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per mail te worden bevestigd. De huurder mag het contract op elk ogenblik opzeggen mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding die als volgt wordt bepaald:

- Tot 4 weken voor aankomst: 50% van de huurprijs
- Tot 14 dagen voor aankomst: 75% van de huurprijs
- Binnen de 14 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs
- In geval van niet tijdige betaling van het resterende bedrag van de huurprijs (= 20 dagen op voorhand) houdt dit automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder het voorschot als schadevergoeding kan behouden.

De verhuurder behoudt zicht het recht de overeenkomst op te zeggen wegens overmacht. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen 2 weken na de annulatie de betaalde huur teruggestort krijgen.

AANKOMST EN VERTREKTIJDEN

In geval dat de vakantiewoning voor een weekend wordt geboekt, dan kan de huurder op vrijdag vanaf 16u00 aankomen en op zondag(= 2 nachten) tot 12u00 of maandag (= 3 nachten) tot 10u00 vertrekken. In geval dat de vakantiewoning voor een midweek wordt geboekt, dan dient de huurder op maandag vanaf 16u00 aan te komen en op vrijdagmorgen vóór 10u00 te vertrekken.

AANSPRAKELIJKHEID

- De huurder dient verplicht te beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid die alle schade aan het vakantiehuis en de aanwezige meubelen/goederen dekt.
- De huurder, zijnde de persoon die de reservering heeft gemaakt, is aansprakelijk voor de door hem veroorzaakte schade, ook wanneer deze pas na zijn vertrek wordt geconstateerd. Hij is eveneens aansprakelijk voor de schade die de medereizigers en de personen die hij in de vakantiewoning binnenlaat, veroorzaken. Hij is tevens aansprakelijk voor ongelukken in en rond het huis. Elke schade dient zo snel mogelijk aan de verhuurder te worden gemeld.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook aan de huurder en medehuurlers.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurders indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen veroorzaakt door het werk van derden of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen,...
- De verhuurder is in geen geval als reisorganisatie of reisbemiddelaar te aanzien, onze

rol beperkt zich tot het verhuren van het vakantiehuis

Huisdieren zijn niet toegelaten mits bespreking met de verhuurder. Huisdieren mogen beneden rondlopen (= NIET IN ZETELS OF BEDDEN!) Indien er vastgesteld wordt dat er huisdieren schade hebben aangebracht beneden of op de 1^e verdieping of in zetels/ bedden hebben rondgelopen dan mag de verhuurder hiervoor een schadevergoeding aanrekenen en/ of extra schoonmaakkosten:) zullen volgende vergoedingen worden aangerekend: werk: €50/u.

HUISREGLEMENT

De huurder zal de vakantiewoning betrekken als een goede huisvader. Dit omvat onder meer volgende afspraken:

- We verhuren niet aan jongerengroepen. De minimumleeftijd is 18 jaar.
- Vrijgezellenfeesten en drinkpartijen zijn uitdrukkelijk verboden.
- Onder- of doorverhuur is verboden.
- Roken in de woning is ten strengste verboden. Buiten mag dit wel, er is een asbak voorzien.
- Huisdieren zijn toegestaan mits bespreking met verhuurder. Er moet zich gehouden worden aan de afspraken hierboven tot betrekking met huisdieren!
- De vakantiewoning wordt verhuurd als vakantieverblijf voor max. 22 personen. Het is niet toegestaan de woning met meer dan 22 personen te bewonen(= kinderen onder 2 jaar tellen niet mee). Tenten, caravans of dergelijke zijn verboden. Indien het aantal wordt overschreden wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend. Dit wordt ingehouden van de waarborg.
- De huurder mag geen verandering aanbrengen aan de vakantiewoning.
- De overeengekomen aankomst -en vertrektijden dienen gerespecteerd te worden.
- Bij wind of regen dienen de deuren en ramen gesloten te worden.
- Bij afwezigheid moet de woning afgesloten worden.
- Er is Wifi aanwezig in het huis. Het paswoord staat vermeld in de onthaalbrochure.
- Bij vertrek vragen we om het huis in een nette staat achter te laten, we verwachten van u het volgende:
 - Afval wordt gesorteerd in de juiste zakken/containers. De zakken voor restafval en PMD worden ter beschikking gesteld en liggen in de keuken onder het aanrecht. De zakken moet in de afvalcontainers achtergelaten worden(= rechts vooraan bij het gebouw). Het glas dient meegenomen te worden.
 - De toiletten en de keukentoestellen dienen proper achtergelaten te worden en de **afwasmachine leeggemaakt**. Keukengerief wordt gereinigd en ordelijk teruggeplaatst. Het aantal van het keukengerief wordt telkens opnieuw geteld, volgens de inventaris die binnenin de kast hangt. Moest er gedurende het verblijf iets gebroken zijn of niet meer werken gelieve dit zo snel mogelijk te melden.
 - Gebruikt bed- en badlinnen moet je op het einde van het verblijf afnemen en leggen per verdieping aan de trap. Indien dit niet gebeurd wordt er 50€ afgetrokken van de borg.
 - Gelieve de hoofdkussen(s) en dekbed(den) op de oorspronkelijke bedden achter te laten. De matrassbeschermer moet op het bed blijven.
 - De woning wordt veegschoon achtergelaten.
 - Geen plakband aan vensters of muren.

TOEGANGSCODE EN HUISSLEUTEL

De toegangscode van het sleutelkastje van de vakantiewoning zal vooraf via whatsapp en mail meegedeeld worden. **Sleutel van de vakantiewoning moet achtergelaten worden! Is dit niet zo krijg je de borg niet terug!** Laat deze dus zeker bij het uitchecken terug in het sleutelkastje.

INVENTARIS

De huurder wordt verzocht bij het beëindigen van de huurperiode steeds aan te duiden of bepaalde stukken van huisraad dienen te worden vervangen.

Ingeval bepaalde schade voortvloeit uit het normale gebruik van de diverse huisraad en de huurder dit spontaan heeft meegedeeld aan de verhuurder zal hiervoor geen vergoeding worden aangerekend

SLOTBEPALINGEN

De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid van enige bepaling van deze overeenkomst blijft zonder invloed op de geldigheid of afdwingbaarheid van de overeenkomst zelf of van enige andere bepaling daarvan. De ongeldigheid of niet-afdwingbaarheid beperkt zich tot het ongeldige of niet-afdwingbare aspect van de bewuste bepaling.

Eventuele ongeldige bepalingen van deze overeenkomst zullen geen aanleiding geven tot nietigverklaring maar zullen door de rechtergematigd worden tot het maximum van wat wettelijk toegelaten is.

Alle eventuele geschillen ontstaan uit of naar aanleiding van deze overeenkomst, betreffen zijn de geldigheid, interpretatie of uitvoering ervan, vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de Rechtbanken van het arrondissement Gent, afdeling Veurne. Het Belgisch recht is van toepassing